



狭山タウン・金剛団地・金剛東の住宅地公示価格(19年1月1日現在)

	19年	18年	変動率(%)
大野台 1丁目29番11号	29.7	31.0	△4.3
久野喜台 2丁目14番26号	43.9	42.6	3.1
池台 3丁目22番18号	34.7	35.0	△0.9
向陽台 2丁目14番23号	33.0	33.0	-
津々山台 1丁目10番8号	34.7	34.7	-
藤沢台 3丁目3番27号	33.0	33.3	△1.0
平均	34.8	34.9	△0.3

その他の地域

大阪狭山市	19年	18年	変動率(%)
葉黄木 5丁目633番	25.7	26.1	△1.3
金剛 1丁目10番12号	45.2	43.9	3.0
金剛 2丁目8番8号	39.6	38.9	1.7
狭山 2丁目974番70号	50.2	48.5	3.4
狭山 4丁目2471番14号	31.0	-	新地点
池尻 4丁目864番9号	30.7	30.8	-
池尻自由丘 2丁目14番4号	37.6	37.3	0.9

富田林市	19年	18年	変動率(%)
新青葉丘町 4番18号	34.0	34.0	-

河内長野市	19年	18年	変動率(%)
千代田台町 7番4号	27.7	28.1	△1.2
あかしあ台 1丁目19番4号	23.1	23.4	△1.4
松ヶ丘西町 1583番59号	22.4	22.4	-

各市の主要駅前商業地の公示地価

標準地	19年	18年	変動率(%)
堺東駅前(堺区北瓦町2丁4番18号)	214.5	179.9	19.3
泉ヶ丘駅前(南区三原台1丁1番3号)	48.8	48.5	0.7
和泉府中駅前(府中町1丁目12番15号)	64.7	64.0	1.0
和泉中央駅前(いぶき野5丁目6番16号)	45.5	44.9	1.5
富田林駅前(常盤町11番4号)	42.6	42.6	-
金剛駅前(金剛1丁目3番1号)	66.0	63.7	3.6
河内長野駅前(本町29番26号)	42.6	42.6	-
平均	75.0	69.5	7.9

※単位は万円。公表された公示価格(1平方メートル)を坪(3.3平方メートル)当りに換算。千円以下を四捨五入。変動率は公表価格で計算。

公示地価

狭山タウン 坪30万円割る

久野喜台は6年続伸

大野台4.3%下落

国土交通省が発表した公示地価(1月1日現在)によると、狭山タウンの大野台の下落が止まらず、1坪当たりの地価が30万円を割った。金剛団地の久野喜台では6年連続で上昇した。

金剛39・3万円

池台の1坪当たりの平均は39・3万円、前年よりは1・3%上昇した。久野喜台2丁目は3・1%上昇し43・9万円、寺池台3丁目は0・9%下落し34・7万円に。金剛東(向陽台、津々山台、藤沢台)の平均は33・7万円、前年より0・3%下落した。

狭山タウンの大野台1丁目は4・3%下落し、1坪当たり29・7万円になった。金剛団地の平均と比べ約10万円の開きがある。金剛東の対象6地点の平均は34・8万円。一方、泉北

千代田台も下がる

ニュータウンの対象13地点の平均は30・9万円、それと比べ3・9万円高い。これは前年と同じ水準だ。千代田台も下がる。その他の地域で、大阪狭山市では金剛1丁目、2丁目、狭山2丁目、池尻自由ヶ丘が上昇。河内長野市では千代田台町が1・2%、あかしあ台が1・4%下落。

金剛駅前 66万に上昇

金剛駅前が3・6%上昇し1坪当たり66万円に。富田林駅前と河内長野駅前が横ばいだった。「藤原」公示地価 地価公示法に基づき国土交通省が標準的な地点(標準地)を選定し、毎年1月1日時点の価格を判定したもの。府内では1715地点が対象で、うち住宅地は1237地点。土地取引や公共事業の補償算定などの基準になる。

小中一貫校増やす 河内

河内長野市では、教育水準の維持向上を図るため、

教育施策や学校施設のあり方を示す「学校のあり方の

方針(案)」を策定した。児童生徒数の減少、学校の

(次のページへ続く)

**奥歯科クリニック**  
スーパーコノミヤ横

診療時間  
午前 9時~12時  
午後 2時~7時30分  
休診 日曜・祝日・木曜午後

072-365-7379  
大阪狭山市大野台2丁目13-10 有

**医療法人 太平産婦人科**

診療時間 月火水木金土  
9:00~12:00 ○●●●●○  
13:00~16:00 ○●●●●○  
17:30~20:00 ○●●●●○

ソフロロジー分娩 母乳育児  
母乳外来ルーム常設(母乳マッサージ、育児相談を行っています)

【理事長】大平源吾  
【院長】大平裕己  
【女医】中川美紀

072-299-1103

**たけい産婦人科クリニック**

診療科目  
婦人科・産科外来検診

診療内容  
更年期・ホルモン外来(プラセンタ含む)  
点滴療法(高濃度ビタミンC・グルタチオン血液オゾンクレンジング)  
日帰り手術  
婦人科レーザー手術  
婦人科一般  
ガン検診(液状化検体細胞診)

診療時間 月火水木金土  
午前診 9:30~12:30 ○○●○○○ 9:30~13:00  
午後診 17:00~19:30 ○○●○○○

富田林市藤沢台1-4-1(金剛高校前)  
TEL(0721)28-4103

**心じさわクリニック**

整形外科  
リハビリテーション科  
外科・ペインクリニック  
(痛みの治療)

午前 8:45~12:30  
午後 4:15~7:30  
時間外の往診もいたします。  
休診日 木・土曜日の夜診  
日曜日、祝日

072-360-0500

家族葬から、あらゆるお葬式まで

家族葬専用ハウス

**セレモ大山**

24時間、365日  
いつでもご連絡ください。  
事前相談随時受付中

072-365-0042  
大阪狭山市クミノ木1丁目277番1号(金剛駅より徒歩15分)