



泉北ニュータウン住宅地の公示価格(2019年1月1日現在)

所在地	19年	18年	変動率(%)
若松台 3丁15番4号	32.3	32.3	—
高倉台 2丁37番19号	31.7	31.7	—
茶山台 3丁5番3号	31.4	31.4	—
竹城台 2丁10番12号	35.3	35.3	—
檜塚台 3丁35番8号	29.0	29.4	△1.1
桃山台 4丁9番2号	32.0	32.0	—
庭代台 1丁37番23号	29.7	30.0	△1.1
庭代台 4丁17番3号	30.0	30.0	—
御池台 3丁13番6号	27.4	27.7	△1.2
赤坂台 6丁4番6号	29.7	30.0	△1.1
新檜尾台 1丁31番6号	31.7	31.7	—
鴨谷台 1丁39番11号	32.0	32.0	—
城山台 3丁11番7号	29.7	29.7	—
平均	30.9	31.0	△0.3
堺東区 原山台 1丁14番6号(準工業地)	33.3	33.3	—
土佐屋台 1277番1号	24.8	24.8	—
和泉市 光明台 1丁14番14号	25.7	25.7	—
のぞみ野 1丁20番23号	31.4	31.2	0.6
はつが野 3丁47番18号	21.5	21.5	—
室堂町 790番28号	31.7	31.7	—
伏屋町 3丁3番18号	30.4	30.4	—

**最高**の竹城台2丁は35・3万  
竹城台2丁が1坪当たり35・3万円です。最も高く、御池台3丁が27・4万円でも低い。標準地13か所の1坪当たりの平均は30・9万円。0・1万円下がった。

一方、狭山ニュータウン・金剛団地・金剛東の標準地6か所の平均は34・8万円。その平均は31・4万円です。和泉市では、のぞみ野1丁目が31・4万円、0・2万円上昇。光明台1丁目25・11番目に少なかった。

国土交通省が発表した19年の公示地価(1月1日現在)によると、泉北ニュータウンでは13か所の標準地平均が0・3%下落、坪30・9万円となった。和泉市ではトリヴェール和泉・のぞみ野1丁目が0・6%上昇。%下落。その他は横ばい。

堺東駅前では坪単価が20%近く上昇し、坪単価が200万円を上回った。泉北ニュータウンの標準地のうち、檜塚台3丁と庭代台1丁、御池台3丁、赤坂台6丁が1・1%、1・2%下落。その他は横ばい。

## 公示地価

# 泉ヶ丘駅前48・8万

## 金剛駅前66万 和泉中央45・5万

7万円、はつが野3丁目21・5万円、横ばい。

駅前商業地では、堺東駅前が19・3%(34・6万円)上昇し214・5万円に。泉ヶ丘駅前が0・7%(0・3万円)、和泉中央駅前が1・5%(0・6万円)それぞれ上昇した。

公示地価 地価公示法に基づき国土交通省が標準的な地点(標準地)を選定し、毎年1月1日時点の価格を判定したもの。府内では1715地点が対象で、うち住宅地は1237地点。土地取引や公共事業の補償算定などの基準になる。

〔藤原〕

各市の主要駅前商業地の公示地価

標準地	19年	18年	変動率(%)
堺東駅前(堺区北瓦町2丁4番18号)	214.5	179.9	19.3
泉ヶ丘駅前(南区三原台1丁1番3号)	48.8	48.5	0.7
和泉府中駅前(府中町1丁目12番15号)	64.7	64.0	1.0
和泉中央駅前(いぶき野5丁目6番16号)	45.5	44.9	1.5
富田林駅前(常磐町11番4号)	42.6	42.6	—
金剛駅前(金剛1丁目3番1号)	66.0	63.7	3.6
河内長野駅前(本町29番26号)	42.6	42.6	—
平均	75.0	69.5	7.9

※単位は万円。公表された公示価格(1平方メートル)を坪(3.3平方メートル)当たりに換算。千円以下を四捨五入。変動率は公表価格で計算。

大阪府によると、和泉市の17年度の住民1人当たりの借入金(地方債、普通会計)の負担額が、府下43市町村で11番目に少なかった。

7千円減の25万9千円、借入残高は483億円で、住民1人当たりの負担額は25・9万円。前年度より0・7万円減少。負担額の少ない方の順位が13位から11位上がった。

この10年で借金は21億円(4・2%)減り、住民1人当たりの負担額も1・8万円(6・5%)少なくなった。

1人当たりの負担額が最も少ないのは田尻町で5・7万円。次いで吹田市が12・9万円。最も多いのは(大阪市を除く)泉佐野市で66・2万円。次いで高石市が63・3万円。

〔藤原〕

**和泉市の1人当たり借入金 府下11番目に少ない**

17年度

女性のための相談 泉ヶ丘交番で女性警官が対応。(緊急で不在の時もあり)

JOY PARK3F(トイザラス向い) 泉ヶ丘駅より徒歩3分

## かただ歯科

KATADA DENTAL CLINIC 診療科目/歯科一般・小児歯科・矯正歯科

診療時間/月~土 AM10:00~PM8:00(日・祝休診)

☎072-292-6408 予約制(電話予約可) 新患・急患随時受付

堺市南区三原台1-1-3 駐車券発行 ジョイパーク内・第6駐車場

受付・歯科助手募集

整形外科・リハビリテーション科・リウマチ科

## 整形外科 多田クリニック

院長 多田 浩一 大阪大学医学部卒、医学博士  
経歴(大阪労災病院 部長、関西労災病院 部長・副院長)

診療時間	月	火	水	木	金	土	休診日
AM 8:30~12:00	●	●	●	●	●	●	火・木・土曜午後
PM 4:00~7:00	●	●	●	●	●	●	日曜・祝日

堺市中区深井沢町3271 サンケンビル3F ☎072-276-7667

http://www.tada-clinic.com/

社会医療法人 頌徳会

## 日野クリニック

内科・腎臓内科・人工透析内科・皮膚科  
アレルギー科・整形外科・リハビリテーション科

■血液浄化室 (人工透析・血漿交換など)  
月・水・金 8:30~22:00  
火・木・土 6:00~17:00

無料送迎バス完備

深井駅前より無料送迎バス有 駐車場完備  
堺市中区深井中町1248番地 ☎072-276-5111

http://www.syo.or.jp

御池台医療センター

## 上田眼科

眼科一般・コンタクトレンズ

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前 9:00~12:00	○	○	休	○	○	○
午後 5:00~7:00	○	○	休	○	○	休

〒590-0134 堺市南区御池台3丁2番5号 ☎072-296-7147

土曜日午後・水曜・日曜・祭日休診