

久野喜台小前も2.1%増

狭山タウン・金剛東横ばい

国税庁が7月1日公表した2020年の路線価によると、金剛駅前と大阪狭山市駅前、金剛団地の久野喜台小学校前が昨年より上昇。狭山タウンと金剛東地区は昨年と同じ水準だった。9年前（2011年）と比べ、金剛東地区では約2〜4%下落した。

金剛駅前前は昨年3・6%上昇し、今年も3・4%アップしたが、今年も増減がなかった。

金剛団地の寺池台1丁目・金剛モール前は昨年と同じ水準。久野喜台1丁目・久野喜台小学校前は2・1%上昇し9・9万円。千代田駅前・西友前は昨年と同じ15・5万円。千代田台町・千代田台保育所前は昨年同様1・4%下落。

その他主要駅では、富田駅前が3・8%、河内長野駅前が3・4%上昇し、それぞれ13・5万円と15万円になった。

路線価

9年前と比べ、金剛駅前前は20・0%（2・5万円）、大阪狭山市駅前前は1・0%（0・1万円）上昇し、西山台3丁目（1・0万円）下落した。大野台2丁目（3・1%（0・3万円）アップした。金剛団地では2・1%（0・2万円）〜5・0%（0・5万円）上昇。金剛東地区は2・4%（0・2万円）〜4・3%（0・5万円）下落した。

堺東・中も15%超

場所	路線価			前年比 増減(%)	9年前比 増減(%)
	11年	19年	20年		
大阪狭山					
金剛駅前	125	145	150	3.4	20.0
大野台2丁目 関西みらい銀行前	97	100	100	0	3.1
西山台3丁目 南第一小学校前	86	74	74	0	-14.0
大阪狭山市駅前	99	98	100	2.0	1.0
金剛団地・金剛東					
寺池台1丁目 金剛モール前	100	105	105	0	5.0
久野喜台1丁目 久野喜台小学校前	97	97	99	2.1	2.1
向陽台3丁目 エコールロゼ前	115	110	110	0	-4.3
藤沢台2丁目 藤沢台小学校前	82	80	80	0	-2.4
小金台3丁目 小金台小学校前	82	79	79	0	-3.7
千代田					
千代田駅前 西友前	160	155	155	0	-3.1
千代田台町 千代田台保育所前	75	71	70	-1.4	-6.7
その他主要駅					
堺東駅前	400	540	630	16.7	57.5
中百舌鳥駅前	210	460	530	15.2	152.4
富田林駅前	130	130	135	3.8	3.8
河内長野駅前	150	145	150	3.4	0



富田林市庁舎の整備は、現在地で全面建て替える方向で作業を進めている。10月までに整備方法など基本計画を策定し、今年度中の基本設計開始を目指す。

10月迄に基本計画

工期は5年程

富田林市庁舎の建て替え

本計画を策定し、今年度中の基本設計開始を目指す。庁舎整備の場所は、1万㎡前後の敷地面積を有する市有地が条件。

現在地（1万143㎡、うち1223㎡が借地）、金剛中央公園（2万7991㎡）、市民総合体育館（1万3226㎡）、すばるホール（1万136㎡）、レインボ1ホール（9511㎡）の5か所が候補とされた。防災性・利便性・敷地の制約・事業の効率性・まちづくりの可能性について評価。現在地が89・5点（100点満点）で、次点の市民総合体育館68・5点を大きく上回った。整備方法は一部建て替え（北館建て替え、南館大規模改修）と全面建て替えの2パターンを比較、検討。整備基本方針の実現性や長期的な経済性などを勘案し、全面建て替えと判断した。コストは90億円前後。新庁舎は免震構造で、延べ面積約1万5500㎡。現庁舎を活用しながらの工事になるため、工期は5年程度とする。整備コストは、仮庁舎の有無など施設の配置状況によるが、90億円前後とみられている。現在の庁舎は、地下1階地上4階・延べ約6800㎡の北館と地上2階・延べ約3000㎡の別館、地下1階地上6階・延べ約6500㎡の南館からなる。北館と別館は1970年建築で旧耐震基準。南館は84年建築で新耐震基準だが、災害時の防災拠点として求められる基準にはない。耐震性能の不足に加え、設備の老朽化、窓口・事務スペース面、バリアフリー！ユニバーサルデザイン面、駐車場の配置などに課題がある。

エコールロゼ 金剛池水台前 富美ヶ丘南 至富田林西口駅

0721-29-8877

富田林市小金台2-5-10 (わかば整骨院内)

営業時間 / 日曜 / 9:00~13:00
月曜~土曜 / 9:00~21:30
※駐車場:多数有り

本日から5日間限定 (通常¥8,000)

3名様限り **3,980円** (税込)

富田林リーフ 検索

どに行けばいいの？
めまいでお困りの方!!
「もっと早く知っていたら...!!」
症状改善の秘訣は
確かな先生を選ぶこと

患者が誰にも
教えたくない
ゴッドハンドと呼ぶ
治療家達

笑顔になった患者が
ゴッドハンドと呼ぶ治療家

頭痛専門院 **リーフ**

本田先生

医療法人 **大平産婦人科**

診療時間 月 火 水 木 金 土

9:00~12:00	○	○	○	○	○	○
13:00~16:00	○	○	○	○	○	○
17:30~20:00	○	○	○	○	○	○

ソフロロジー分娩 母乳育児
母乳外来ルーム常設 (母乳マッサージ、育児相談を行っています)

【理事長】大平源吾
【院長】大平裕己
【女医】中川美紀

「こんにちは赤ちゃん」や「ママの声」などホームページ 随時更新中!!

●診療受付:診療時間の30分前 ●女医診察
●休診日:日・祝・水曜午前 ●13時~16時完全予約制 ☎072-299-1103

至光明池 至山台小学校 至大宮 至北線 025台

いけだ 歯科

診療時間
午前 9:30~1:00
午後 2:30~8:30
(休診) 日・祝 土曜 5時半以降

TEL072-367-0888

各種保険取扱

大阪狭山市今熊1丁目58-3
駐車場有り