



大阪府は住宅地481地点や商業地など府下689地点の基準地価(7月1日時点)を公表した。今年も狭山タウンでは下落し、坪価格が30万円を切った。また2010年からの10年間で約14%下がった。

# 狭山タウン 坪29・7万円

# 10年間で14%下がる

基準地価

3.3平方メートル(1坪)当たりの基準地価:住宅地 (単位:万円)

基準地	20年	19年	変動率(%)
狭山タウン			
西山台6-10-4	30.4	30.7	-1.1
大野台1-29-11	29.0	29.4	-1.1
大野台2-1-11(商業地)	41.9	41.9	0.0
平均(商業地除く)	29.7	30.1	-1.1
大阪狭山市池尻中3-9-6	29.7	29.4	1.1
大阪狭山市東くみのき1-1757-133(南海金剛住宅)	42.6	41.9	1.6
金剛東 藤沢台3-3-27	32.7	33.0	-1.0
河内長野市北貴望ヶ丘20-20	30.4	30.7	-1.1
泉北ニュータウン宅地6地点の平均	31.7	31.8	-0.6

(沿線別)

基準地	20年	19年	変動率(%)
泉ヶ丘	32.7	32.7	0.0
金剛	42.6	41.9	1.6

※変動率は1㎡比。数値は四捨五入のため合致しないところがある。平均値は坪価格に変換後の単純平均。

この10年間で坪価格が西山台で2・9万円(8・7%)、大野台で6・6万円(18・5%)、平均で4・8万円(13・9%)下落。池尻中と南海金剛住宅では昨年より上昇幅は縮小し

たものの、それぞれ1・1%と1・6%上昇した。この10年間で坪価格は、池尻中では1・3万円(4・2%)下がり、南海金剛住宅

では3・4万円(8・7%)上がった。河内長野市の住宅地は1・4%下落。下落幅は昨年より0・5ポイント悪化した。地取引の指標になる。

## 南海金剛住宅は上昇し42・6万

藤沢台も下落

富田林市の住宅地は1・7%下落。昨年より下落幅は1・2ポイント悪化した。

府全体の住宅地の変動率はマイナス0・3%で、7年ぶりの下落。商業地はプラス1・8%で、8年連続の上昇となった。「藤原」

た2010年からの10年間で約14%下がった。

金剛東の藤沢台では昨年と同じく1・0%下落し、坪価格が32・7万円に。そ

が昨年より0・5ポイント改善したものの、平均1・1%下落。坪価格は0・4万円下がって29・7万円になった。泉北タウンより2万円下回る。

れでも狭山タウンより3万円、泉北タウンより1万円上回る水準にある。この10年間で坪価格は0・3万円(0・9%)下落した。大阪狭山市の住宅地は昨年に続き上昇。上昇率は0・1%。上昇幅は昨年より0・5ポイント鈍化した。狭山タウンでは、下落幅が昨年より0・5ポイント

沿線別住宅地では、金剛が昨年引き続き上昇し、坪価格が42・6万円になった。河内長野は0・3%(0・1万円)下落し22・9万円、富田林市西口は1・5%(0・4万円)下落し31・1万円になった。

北貴望ヶ丘では昨年と同じく1・1%下がった。沿線別住宅地では、金剛が昨年引き続き上昇し、坪価格が42・6万円になった。河内長野は0・3%(0・1万円)下落し22・9万円、富田林市西口は1・5%(0・4万円)下落し31・1万円になった。

## 大野台の公園にキッチンカー 市が活性化めざし実験

11月4日の水・土曜1時から

大阪狭山市は、既存の公園を活用し、地域の活性化や高齢者の買い物支援につなげようと、11月から5か月間、大野台6丁目公園にキッチンカーなど移動販売車を出店する社会実験を実施する。社会実験は狭山池北堤や、さやか公園でも実施する予定。市は狭山池周辺のにぎわいにもつなげたいとしている。

狭山ニュータウンでの社会実験は、11月4日から来年3月まで、大野台6丁目の大野台第8公園で、毎週水曜日と土曜日に行われる。

(3ページに続く)

歯科・小児歯科・口腔外科

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前 9:00~13:00	●	●	●	○	●	●
午後 15:00~19:00	●	●	●	○	●	★

★=14:30~16:30まで

CT・院内キッズルーム完備  
駐車場5台

おおはら歯科クリニック Ohara Dental Clinic

大阪狭山市東菜葉木1-658-1(310号線沿い) tel.072-247-5325

整形外科・リハビリテーション科・リウマチ科

## 整形外科 多田クリニック

院長 多田 浩一 大阪大学医学部卒、医学博士  
経歴(大阪労災病院 部長、関西労災病院 部長・副院長)

診療時間	月	火	水	木	金	土
AM 8:30~12:00	●	●	●	○	●	●
PM 4:00~7:00	●	●	●	○	●	●

休診日 火・土曜午後 木・日曜・祝日

堺市中区深井沢町3271 サンケンビル3F ☎072-276-7667  
http://www.tada-clinic.com/

## 成年後見

中野司法書士事務所  
司法書士 中野 公嗣・高橋 利枝  
金剛駅近く松川ビル3F ☎072-368-3800  
中野司法書士事務所 金剛 検索

無料相談会 開催中(要予約)

## 産経新聞

産経新聞 フジサンケイビジネスアイ サンケイスポーツ タ刊 フジ デイリースポーツ

引越して来られた方、まずご一報下さい。

販売所 金剛寺池台、狭山NT、狭山遊園地

金剛サンケイ新聞販売(株)

●ご購入のお申し込みは… 堺市南区岩室 174-1  
TEL072-234-4545

## 大平産婦人科

医療法人

診療時間	月	火	水	木	金	土
9:00~12:00	○	○	○	○	○	○
13:00~16:00	○	○	○	○	○	○
17:30~20:00	○	○	○	○	○	○

ソフロロジー分娩 母乳育児  
母乳外来ルーム常設(母乳マッサージ、育児相談を行っています)

【理事長】大平源吾  
【院長】大平裕己  
【女医】中川美紀

●診療受付:診療時間の30分前 ●女医診察  
●休診日:日・祝・水曜午前 ●13時~16時完全予約制 ☎072-299-1103