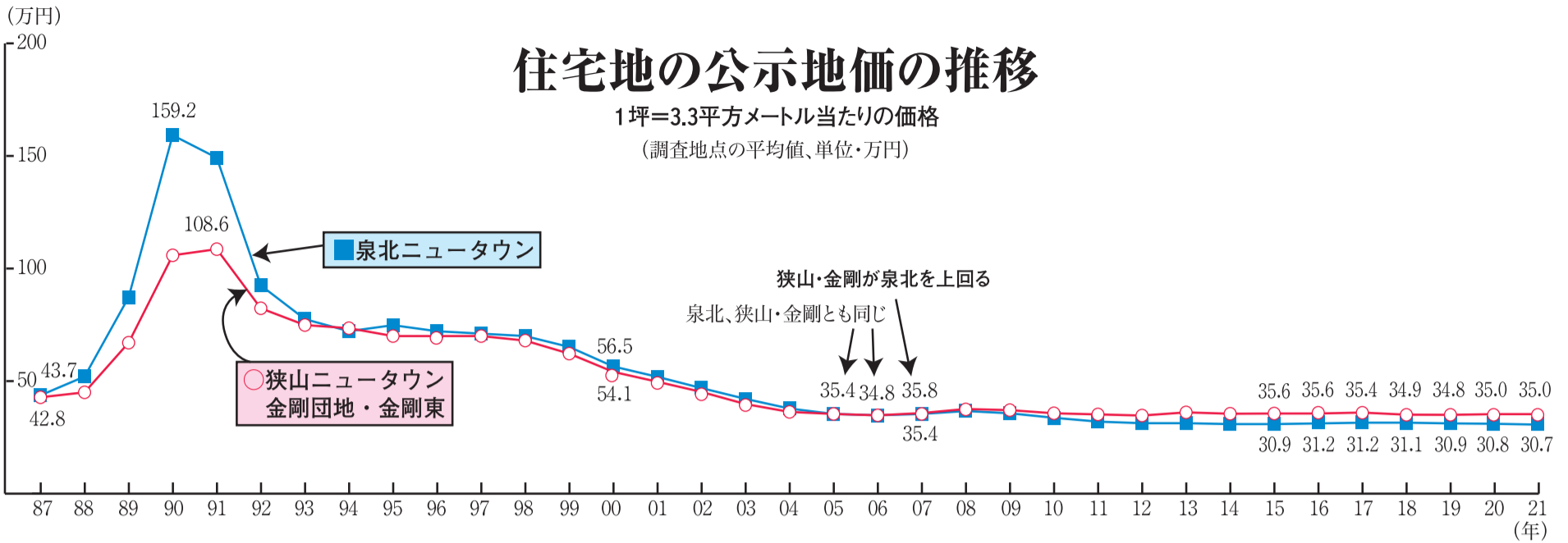


住宅地の公示地価の推移

1坪=3.3平方メートル当たりの価格
(調査地点の平均値、単位・万円)



狭山タウン・金剛団地・金剛東の住宅地公示地価 (21年1月1日現在)

	21年	20年	変動率(%)
大野台1丁目29番11号	29.0	29.4	△1.1
久野喜台2丁目14番26号	45.5	45.2	0.7
寺池台3丁目22番18号	34.0	34.3	△1.0
向陽台2丁目14番23号	33.0	33.0	—
津々山台1丁目10番8号	34.7	34.7	—
藤沢台3丁目3番27号	32.7	33.0	△1.0
平均	35.0	35.0	△0.3

その他の地域

大阪狭山市	21年	20年	変動率(%)
菜萁木5丁目633番	25.4	25.7	△1.3
金剛1丁目10番12号	46.5	46.2	0.7
金剛2丁目8番8号	40.3	40.3	—
狭山2丁目974番70号	52.5	51.8	1.3
狭山4丁目2471番14号	31.7	31.7	—
東池尻4丁目864番9号	30.7	30.7	—
池尻自由丘2丁目14番4号	38.0	38.0	—

富田林市	21年	20年	変動率(%)
新青葉丘町4番18号	34.0	34.0	—

河内長野市	21年	20年	変動率(%)
千代田台町7番4号	27.1	27.4	△1.2
あかしあ台1丁目19番4号	22.4	22.8	△1.4
松ヶ丘西町1583番59号	22.4	22.4	—

各市の主要駅前商業地の公示地価

標準地	21年	20年	変動率(%)
堺東駅前(堺区北瓦町2丁4番18号)	241.9	249.5	△3.0
泉ヶ丘駅前(南区三原台1丁1番3号)	49.5	49.5	—
和泉府中駅前(府中町1丁目12番15号)	65.3	65.3	—
和泉中央駅前(いぶき野5丁目6番16号)	46.2	46.2	—
富田林駅前(常盤町11番4号)	42.6	42.6	—
金剛駅前(金剛1丁目3番1号)	68.0	68.0	—
河内長野駅前(本町29番26号)	43.6	43.6	—
平均	79.5	80.7	△1.3

※単位は万円。公表された公示価格(1平方メートル)を坪(3.3平方メートル)当たりに換算。千円以下を四捨五入。変動率は公表価格で計算。

久野喜台 8年続伸

金剛団地(久野喜台・寺池台)の1坪当たりの平均は前年並の39・8万円。久野喜台2丁目は今年も上昇。0・7%上がって45・5万円。寺池台3丁目は今年も1・0%下落し34・0万円。狭山タウンの大野台1丁目は今年も1・1%下落。1坪当たりの価格は0・4万円下がって29・0万円。金剛団地との価格差が10・8万円に広がった。

狭山タウン・金剛団地・金剛東の標準地6地点の平均は35・0万円。泉北ニュータウンの標準地13地点の平均30・7万円と比べ4・3万円上回る。前年より0・3万円上回る。前年より0・1万円差が広がった。その他の地域では、狭山2丁目が今年も上昇。1・3%上がって52・5万円、金剛1丁目は0・7%上がって46・5万円になる。千代田台町は1・2%、あかしあ台1丁目は1・4%それぞれ下落した。

狭山タウン・金剛の平均

泉北より4.3万円高い

今年の公示地価

国土交通省が3月23日に公表した1月1日時点の公示地価によると、金剛団地の久野喜台2丁目が8年連続で上昇した。狭山タウンの大野台1丁目は今年も下落。駅前商業地では金剛駅前などが前年と同じ水準。

金剛駅前68万円

駅前商業地は堺東駅前を除き前年と同じ。金剛駅前は68・0万円、泉ヶ丘駅前の49・5万円と比べ18・5万円上回る。

公示地価 地価公示法に

基づき国土交通省が標準的な地点(標準地)を選定し、毎年1月1日時点の価格を判定したもの。府内では1715地点が対象。土地取引や公共事業の補償算定などの基準になる。

歯科・小児歯科・歯科口腔外科

森 歯科クリニック

MORI Dental Clinic

診療時間	月	火	水	木	金	土
9:30am~1:00pm	●	●	●	●	●	△
3:00pm~7:30pm	●	●	●	●	●	●

近大病院北側横 有印
△印は9:30am~3:00pm
休診日/日曜・祝日

大阪狭山市大野台1-32-60 TEL 072-368-4180

整形外科・リハビリテーション科・リウマチ科

整形外科 多田クリニック

院長 多田 浩一 大阪大学医学部卒、医学博士
経歴(大阪労災病院 部長、関西労災病院 部長・副院長)

診療時間	月	火	水	木	金	土
AM 8:30~12:00	●	●	●	●	●	●
PM 4:00~7:00	●	●	●	●	●	●

休診日 火・土曜午後 木・日曜・祝日

堺市中区深井沢町3271 サンケンビル3F ☎072-276-7667
http://www.tada-clinic.com/

内科・循環器内科・リハビリテーション科

おざさクリニック

午前 8:30~12:30
午後 16:30~20:00
休診 木曜、土曜午後、日曜・祝日

大阪狭山市池尻中3丁目1-5
☎072-366-0088

産経新聞

産経新聞 フジサンケイビジネスアイ サンケイスポーツ タ刊 フジ デイリースポーツ

引越して来られた方、まずご一報下さい。

金剛寺池台、狭山NT、狭山遊園地

金剛サンケイ新聞販売(株)

●ご購入のお申し込みは… 堺市南区岩室 174-1
TEL072-234-4545

医療法人

大平産婦人科

診療時間	月	火	水	木	金	土
9:00~12:00	○	○	○	○	○	○
13:00~16:00	○	○	○	○	○	○
17:30~20:00	○	○	○	○	○	○

ソフロロジー分娩 母乳育児
母乳外来ルーム常設(母乳マッサージ、育児相談を行っています)

【理事長】大平源吾
【院長】大平裕己
【女医】中川美紀

●診療受付:診療時間の30分前 ●女医診療
●休診日:日・祝・水曜午前 ●13時~16時完全予約制 ☎072-299-1103