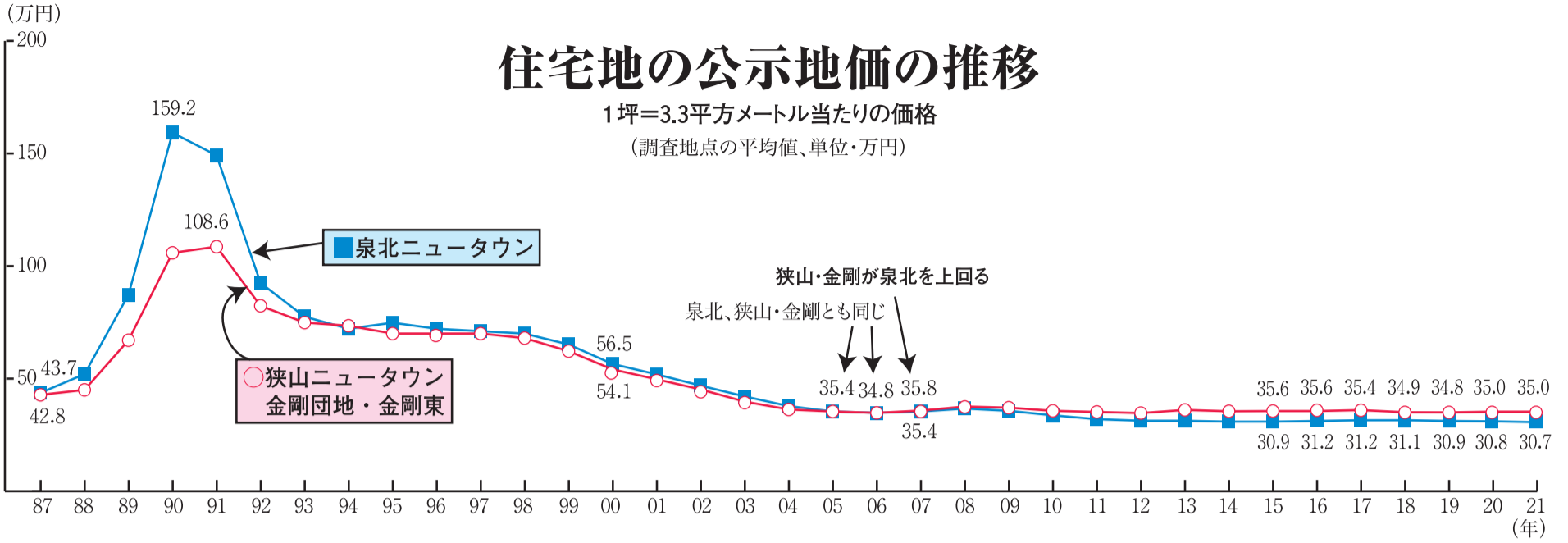


# 住宅地の公示地価の推移

1坪=3.3平方メートル当たりの価格  
(調査地点の平均値、単位・万円)



泉北ニュータウン住宅地の公示価格(2021年1月1日現在)

	21年	20年	変動率(%)
<b>泉北ニュータウン</b>			
若松台 3丁15番4号	32.3	32.3	—
高倉台 2丁37番19号	31.7	31.7	—
茶山台 3丁36番3号	31.7	31.7	—
竹城台 2丁10番12号	35.3	35.3	—
横塚台 3丁35番8号	27.7	28.4	△2.3
桃山台 4丁8番10号	33.0	新	—
庭代台 1丁37番23号	29.0	29.4	△1.1
庭代台 4丁17番3号	29.4	29.7	△1.1
御池台 3丁13番6号	26.4	26.7	△1.2
赤坂台 6丁4番6号	29.0	29.4	△1.1
新檜尾台 1丁31番6号	31.7	31.7	—
鴨谷台 1丁39番11号	32.0	32.0	—
城山台 3丁11番7号	29.7	29.7	—
<b>平均</b>	<b>30.7</b>	<b>30.8</b>	<b>△0.5</b>
<b>堺東</b>			
原山台 1丁14番6号(準工業地)	33.7	33.7	—
土佐屋台 1277番1号	24.8	24.8	—
<b>和泉市</b>			
光明台 1丁目14番14号	25.4	25.7	△1.3
のぞみ野 1丁目20番23号	31.4	31.4	—
はつが野 3丁目47番18号	21.5	21.5	—
室堂町 790番28号	31.4	31.7	△1.0
伏屋町 3丁目3番18号	30.0	30.4	△1.1

各市の主要駅前商業地の公示地価

標準地	21年	20年	変動率(%)
堺東駅前(堺区北瓦町2丁4番18号)	241.9	249.5	△3.0
泉ヶ丘駅前(南区三原台1丁1番3号)	49.5	49.5	—
和泉府中駅前(府中町1丁目12番15号)	65.3	65.3	—
和泉中央駅前(いぶき野5丁目6番16号)	46.2	46.2	—
富田林駅前(常磐町11番4号)	42.6	42.6	—
金剛駅前(金剛1丁目3番1号)	68.0	68.0	—
河内長野駅前(本町29番26号)	43.6	43.6	—
<b>平均</b>	<b>79.5</b>	<b>80.7</b>	<b>△1.3</b>

※単位は万円。公表された公示価格(1平方メートル)を坪(3.3平方メートル)当たりに換算。千円以下を四捨五入。変動率は公表価格で計算。

新地点を除く12地点のうち、庭代台1丁と4丁、横塚台3丁、御池台3丁、赤坂台6丁の5地点が、前年に続き2・3・1・1%下がった。

最高地点は竹城台2丁で35・3万円、最低地点が御池台3丁で26・4万円。1坪当たり30万円を下回る地

平均価格35万  
狭山ニュータウンの平均が0・1万円下がった。

坪価格は、狭山ニュータウン・金剛団地・金剛東の平均価格が35・0万円に比べ、4・3万円低い。前年よりその差が0・1万円広がった。

## 竹城台2丁が最高35・3万

光明台1丁目は25・4万

国土交通省が3月23日に公表した1月1日時点の公示地価によると、泉北ニュータウンの標準地点の平均が0・5%下落した。和泉市では光明台1丁目下落。駅前商業地では堺東駅前が3%下がった。泉北ニュータウンの標準地13地点の平均は、1坪当たり30・7万円。前年より0・5%(0・1万円)下落した。(藤原)

## 金剛駅前より18.5万安い

今年の公示地価



**光明池駅すぐ アクトビル3F**  
医療法人 格晶会  
**加藤眼科クリニック**  
● 診療科目 ● 日本眼科学会眼科専門医 院長 加藤 格  
眼科一般 白内障日帰り手術 レーザー治療 コンタクトレンズ  
受付時間は診療終了時間の30分前迄です。  
☎072-297-7001 休診日/木土曜午後・日曜・祝日  
http://katoeyeclinic.jp/ 堺市南区鴨谷台2-1-3 光明池アクト3F

医療法人 **桃山台山本内科**  
各種生活習慣病検査随時  
受付時間 月 火 水 木 金 土  
午前9:15~11:45 ○ ○ ○ ○ ○ ○  
午後5:15~7:15 ○ ○ ○ / ○ /  
理事長 山本 清  
院長 山本 圭  
☎072-299-3165

皮膚科・皮膚外科・美容皮膚科  
Yudate Medical Skin Clinic  
**弓立皮膚科クリニック**  
当クリニックは 自費診療(自由診療)のみです  
● AGA治療薬...6,500円~  
● ビアス穴(ファーストピアス穴)込み...6,500円~  
● いぼ冷凍凝固(1回500円)  
● Cell New(セルニュープラス) ※クリニック限定化粧品。  
● ビタミン剤 ● HQクリーム  
● CoQ10クリーム など  
☎0725-57-5113 和泉市いぶき野5丁目1-2 pivo和泉中央2Fクリニックモール内

IMAOKA ANIMAL HOSPITAL  
[月・火・木・金・土曜日]  
AM9~12時&PM4~7時  
[水・日・祝日]午前中診療  
和泉中央駅より 線路沿いに光明池方面へ  
**今岡動物病院**  
和泉市池田下町2872-42 ☎0725-57-0110  
http://jjjin.wixsite.com/imaoka-ah

内科 消化器内科 糖尿病・内分泌内科  
医療法人ふたば会 **さいかクリニック** ☎072-295-9595  
院長 雑賀 豊彦  
日本糖尿病学会認定 糖尿病専門医  
日本消化器病学会認定 消化器病専門医  
日本内分泌学会認定 内分泌代謝科専門医  
医師 雑賀 みさこ  
日本内科学会認定 総合内科専門医  
診療時間 月 火 水 木 金 土 日・祝  
AM9:00~12:00 ○ ○ ○ ○ ○ /  
PM4:00~7:00 ○ ○ ○ / ○ /  
アクロスモール泉北 西隣り 堺市南区原山台4丁16番3号