

基準地価

金剛は坪42・9万

泉ヶ丘より9・9万高い

大阪府が公表した基準地価(7月1日時点)によると、狭山タウンや金剛東の住宅地は昨年と同じ水準だった。この10年間で狭山タウンの住宅地の坪価格は約13%下落した。

富田林市の住宅地は0・9%下落。下落幅は0・8ポイント改善した。金剛東の坪価格は昨年同様32・7万円。泉北タウンより1・1万円高い。2011年からの10年間で1・2%(0・4万円)アップ

河内長野市の住宅地は1・4%下落。下落幅は昨年と同じ。北貴望ヶ丘は1・1%下落して坪価格は30・0万円に。

沿線別住宅地では金剛がは42・9万円。河内長野と富田林西口がそれぞれ0・3%(0・1万円)下落し、22・8万円と31・0万円になった。

3.3平方メートル(1坪)当たりの基準地価:住宅地 (単位:万円)

基準地	21年	20年	変動率(%)
狭山タウン			
西山台6-10-4	30.4	30.4	0.0
大野台1-29-11	29.0	29.0	0.0
大野台2-1-11(商業地)	41.9	41.9	0.0
平均(商業地除く)	29.7	29.7	0.0
大阪狭山市池尻中3-9-6	30.0	29.7	1.1
大阪狭山市東くみのき1-1757-133(南海金剛住宅)	42.9	42.6	0.8
金剛東 藤沢台3-3-27	32.7	32.7	0.0
河内長野市北貴望ヶ丘20-20	30.0	30.4	-1.1
泉北ニュータウン宅地6地点の平均	31.6	31.7	-0.1

(沿線別)

基準地	21年	20年	変動率(%)
泉ヶ丘	33.0	32.7	1.0
金剛	42.9	42.6	0.8

※変動率は1㎡比。数値は四捨五入のため合致しないところがある。平均値は坪価格に変換後の単純平均。

金剛東地区の中学生

10年間で40%減

5月1日現在

5月1日現在の児童・生徒数(2021年)

【小学校】

学校名	学級数(うち支援学級)	児童生徒数	(前年比)
富田林市			
高辺台	9(3)	159	(+2)
久野喜台	15(4)	318	(+25)
寺池台	25(7)	558	(-1)
伏山台	13(4)	241	(-19)
藤沢台	19(6)	434	(-12)
小金台	22(7)	474	(-4)
向陽台	18(6)	328	(+26)
計	121(37)	2,512	(+17)
全市(16校)計	254(83)	4,979	(-44)
大阪狭山市			
南第一	11(3)	237	(-15)
南第二	22(4)	531	(+14)
南第三	11(3)	231	(-9)
西	18(6)	375	(+12)
計	62(16)	1,374	(+2)
全市(7校)計	134(29)	3,237	(+31)
河内長野市			
長野	34(10)	784	(-9)
小山田	15(4)	320	(-20)
楠	17(5)	394	(-22)
千代田	29(11)	594	(+16)
計	95(30)	2,092	(-35)
全市(13校)計	211(66)	4,354	(-92)

【中学校】

学校名	学級数	中学生数	(前年比)
富田林市			
金剛	18(6)	414	(-26)
葛城	11(5)	205	(+5)
藤陽	12(4)	261	(-14)
明治池	11(4)	218	(-9)
計	52(19)	1,098	(-44)
全市(8校)計	112(41)	2,384	(-94)
大阪狭山市			
南	18(4)	499	(+3)
第三	15(2)	439	(-34)
計	33(6)	938	(-31)
全市(3校)計	53(10)	1,560	(-7)
河内長野市			
長野	18(5)	494	(-5)
千代田	19(7)	466	(+8)
計	37(12)	960	(+3)
全市(7校)計	85(26)	2,063	(+12)

5月1日現在の児童(小学生)生徒(中学生)数によると、大阪狭山市で小学生が、河内長野市で中学生が増加した。富田林市ではいずれも減少。11年からの10年間で金剛東の中学生が約40%少なくなった。

富田林市 全体で小学生が0・9%、中学生が3・8%減少した。金剛・金剛東では、小学生が4%(113人)減った。この10年間で、全体で小学生が24・1%(1580人)、中学生が34・2%(1237人)減少した。金剛では小学生が3・5%(46人)、金剛東では8・4%(113人)減った。

大阪狭山市 全体で小学生が1・0%増加し、中学生が0・4%減少した。狭山NT周辺では小学生が0・1%増え、中学生が3・2%減った。小学校では南第二小で2・7%、西小で3・3%増加。中学校では南中で0・6%増加し第三中で7・2%減少した。

この10年間で、全体で小学生が4・5%(153人)、中学生が2・6%(42人)減少している。

河内長野市 全体では小学生が2・1%減少し、中学生が0・6%増加。千代田周辺では、千代田小で2・8%、千代田中で1・7%増加。周辺全体で小学生が1・6%減り、中学生が0・3%増えた。

この10年間で、全体で小学生が25・6%(1495人)、中学生が31・0%(925人)減少。千代田周辺では小学生が30・8%(930人)、中学生が36・3%(547人)減った。校別では小山田小で41・2%(224人)、千代田中で43・2%(354人)減少している。(藤原)

いけだ 歯科

診療時間

午前 9:30~1:00
午後 2:30~8:30

(休診) 日・祝 土曜5時半以降

TEL072-367-0888

各種保険取扱

大阪狭山市今熊1丁目58-3
駐車場有り

整形外科 多田クリニック

院長 多田 浩一 大阪大学医学部卒、医学博士
経歴(大阪労災病院 部長、関西労災病院 部長・副院長)

診療時間 月 火 水 木 金 土 休診日

AM 8:30~12:00 ● ● ● ● ● ● 火・土曜午後

PM 4:00~ 7:00 ● ● ● ● ● ● 木・日曜・祝日

堺市中区深井沢町3271 サンケンビル3F ☎072-276-7667
http://www.tada-clinic.com/

至美木多駅 徒歩5分
至泉ヶ丘駅 徒歩10分
至千代田駅 徒歩15分

あやレディースクリニック

AYA LADIES CLINIC

院長 伊藤 彰子

診療科目/産婦人科
産婦人科一般、更年期、不妊症
住民検診、ワクチン

☎0721-28-1088 予約優先

富田林 あやレディースクリニック 検索

至泉ヶ丘駅 徒歩5分
至千代田駅 徒歩10分
至大野台駅 徒歩15分

大平産婦人科

診療時間 月 火 水 木 金 土 休診日

9:00~12:00 ○ ● ● ● ● ● 日・祝

13:00~16:00 ○ ● ● ● ● ● 日・祝

17:30~20:00 ○ ● ● ● ● ● 日・祝

●診療受付:診療時間の30分前 ●女医診察
●休診日:日・祝・水曜午前 ●13時~16時完全予約制 ☎072-299-1103

ソフロロジー分娩 母乳育児

母乳外来ルーム常設(母乳マッサージ、育児相談を行っています)

【理事長】大平源吾
【院長】大平裕己
【女医】中川美紀

「こんにちは赤ちゃん」や「ママの声」などホームページ 随時更新!!

至美木多駅 徒歩5分
至泉ヶ丘駅 徒歩10分
至千代田駅 徒歩15分